Додаток 1

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

рішенням сесії с / ради

від 15.01.2014 №39/8

**П О Л О Ж Е Н Н Я**

**про пайову участь забудовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури території Лудинської сільської ради.**

1. Положення про залучення пайових внесків забудовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури території Лудинської сільської ради (далі – Положення) розроблене з метою встановлення порядку та визначення розмірів пайових внесків забудовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Лудинської сільської ради.
2. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 січня 2007 року № 40 "Про встановлення граничного розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів" граничний розмір залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів з урахуванням вартості робіт, передбачених вихідними даними на проектування, не може перевищувати 20 відсотків вартості будівництва об’єкта незалежно від його функціонального призначення..
3. Орієнтовні розміри пайових внесків встановлюються відповідно до додатку 1 в залежності від функціонального призначення об’єктів забудови. Конкретний розмір внесків у межах, визначених додатком 2, встановлюється комісією по встановленню розмірів внесків на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Лудинської сільської ради (далі – Комісія) і закріплюється у договорі про пайову участь на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (далі – Договір) між сільським головою та забудовником.
4. Умовами Договору сума відрахувань може бути замінена на виконання робіт, спрямованих на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Лудинської сільської ради, витрати на виконання яких дорівнюють сумі відрахувань.
5. Пайову участь (внески) не сплачують інвестори (забудовники), які здійснюють:

- будівництво (реконструкцію) будь-яких об’єктів на замовлення районної державної адміністрації та/або ради за кошти державного та/або місцевого бюджету;

- будівництво житла для соціально незахищених категорій громадян, які перебувають на квартирному обліку в раді;

- реконструкцію (прибудову, добудову, розширення) існуючих індивідуальних (приватних) житлових будинків в межах 30% від загальної площі;

- будівництво об’єктів соціальної сфери (дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх та спортивних шкіл, об’єктів позашкільного виховання, охорони здоров’я та соціального забезпечення тощо) за умов передачі їх у комунальну власність міста або району;

- будівництво гаражів, паркінгів, автостоянок, підсобних та господарських приміщень у складі житлових будинків, відповідно до затвердженої у встановленому порядку проектно-кошторисної документації;

- будівництво релігійно-культових об’єктів;

- реставрацію пам’яток архітектури, історії та культури в частині площ, що не перепрофільовуються;

- відтворення втрачених об’єктів історико-архітектурної спадщини в частині площ, що не перепрофільовуються;

- реконструкцію об’єктів, що є пам’ятками архітектури, історії та культури, якщо інвесторами (забудовниками) було здійснено відселення за їх кошти із старих та непридатних для проживання житлових будинків або будівель (споруд), придбаних в процесі приватизації об’єктів, в частині площ, що не нарощуються і не перепрофільовуються;

- будівництво об’єктів інженерного забезпечення, енергозбереження та енергопостачання: насосних станцій та теплових мереж, бойлерних, котелень, трансформаторних підстанцій, РП, ПС, ГРП, ЛЕП тощо

1. У випадку будівництва об’єкту у зоні, де відсутні мережі тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення, та якщо забудовник зобов’язується їх побудувати за власні кошти, за пропозицією управління будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації можливе застосування понижуючого коефіцієнту – 0,7.

Секретар сільської ради Ж.Л.Півницька

Додаток № 2

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

рішенням сесії сільської ради

від15.01.2014 №39/8

Розмір відрахувань замовниками будівництва для приміщень та споруд

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Види приміщень | Відрахування від вартості будівельно-монтажних робіт, % |
| 1. | АЗС | 10 – 20% |
| 2. | Комерційного призначення (магазини, кафе, ресторани, аптеки, перукарні, СТО, салони краси, майстерні) та ін. | 5 – 15% |
| 2. | Господарського та виробничого призначення (склади, гаражі, підсобні приміщення) та ін. | 2 - 5% |
| 3. | Житлового призначення | 2 - 5% |
| 4. | Переобладнання з житлового приміщення в нежитлове | 50 - 100 грн. за м3 |

Сільський голова А.І.Никитюк

Додаток № 3

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

рішенням сільської ради

від 15.01.2014 №39/8

**СКЛАД**

комісії по встановленню розмірів внесків на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Лудинської сільської ради

Голова комісії – **Киричук Світлана Миколаївна** – депутат, голова постійної

комісії з питань планування місцевого бюджету фінансів та

депутатської діяльності.

Секретар комісії – **Динь Тетяна Іванівна** –головний бухгалтер Лудинської сільської ради

Члени комісії – депутати, члени постійної комісії з питань планування

місцевого бюджету фінансів фінансів та депутатської

діяльності.

**Киричук Катерина Дмитрівна**

**Солодуха Віктор Васильович**

**Баляс Лілія Володимирівна**

**Денисюк Святослав Васильович**

**Антощук Іванна Петрівна**